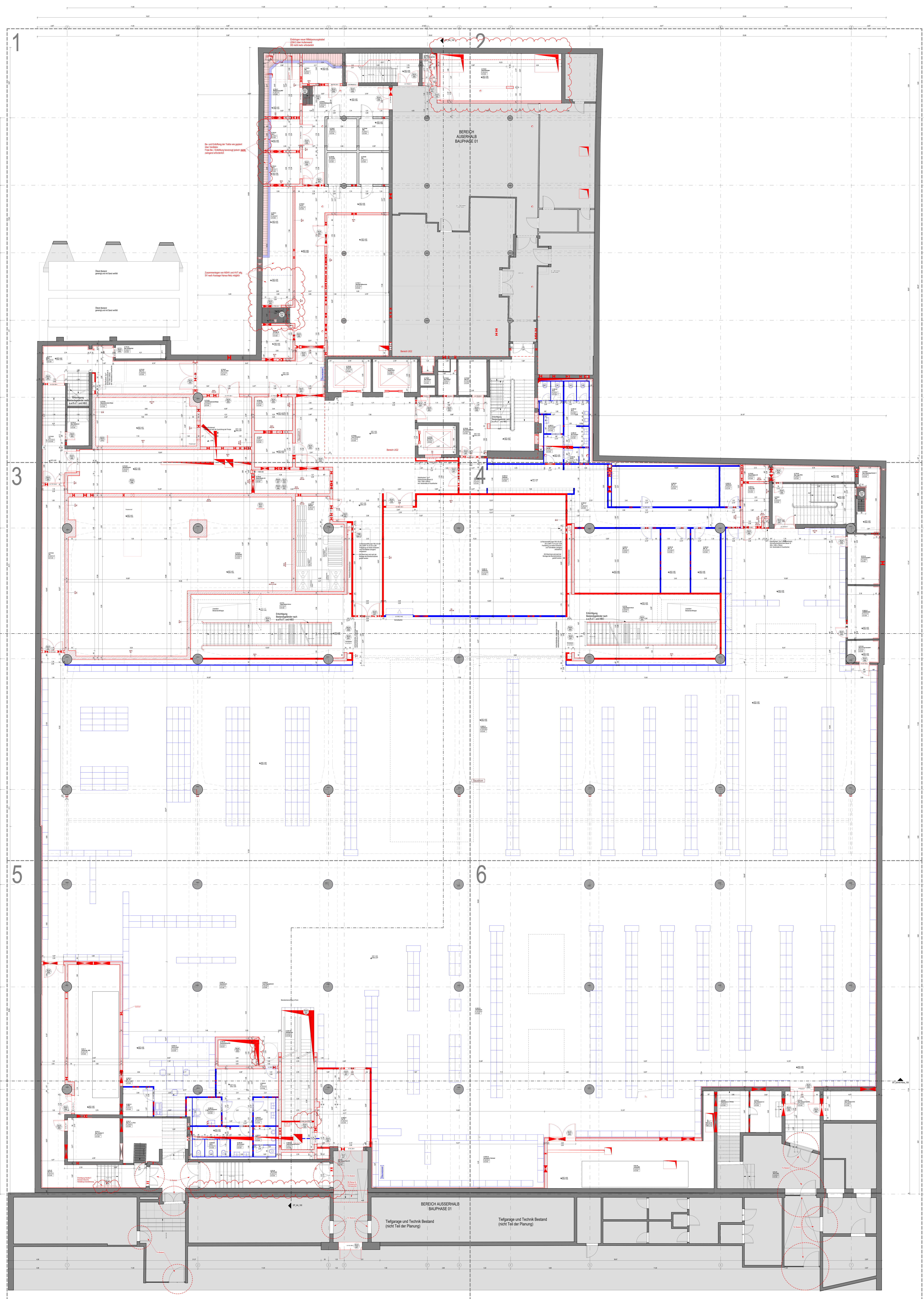



Bauphase 01
Mieterausbau

LEGENDE

Stahlbeton
Stahlkonstruktion
Beton, unbewehrt
Betonfertigteil
Mauerwerk
Gipskarton
Holz
Wärmedämmung, Hartschaum
Wärmedämmung, Mineralfaser

Darstellung Höhen im Grundriss
OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRD = Oberkante Rohdecke

Darstellung Höhen in Schnitten
OKFF, UKFD, OKRD, UKRD

Höhensystem : Baunull = +104.80m ü. NHN
Höhenmaße beziehen sich auf OKFF
Höhenkoten Gelände beziehen sich auf NHN

ABKÜRZUNGEN:

BW Brandwand
BWQ feuerbeständig - Brandwand Qualität
fb feuerbeständig
fh feuerhemmend
hf hochfeuerhemmend
nb nicht brennbar
RS rauchdicht
d dichtschließend
s selbstschließend
FS AT Fahrschacht-Abschlusstür
BSV fb Brandschutzverglasung feuerbeständig
RF Rohfußboden
FF Fertigfußboden
RD Rohdecke
FD Fertigdecke
ZWD Zwischendecke
OK Oberkante
UK Unterkante
UZ Unterzug
ÜZ Überzug
BRH Brüstungshöhe von OKFF bis OK Fertigbrüstung
BD Bodendurchbruch
DD Deckendurchbruch
WD Wanddurchbruch
WHD Wandhydrant

RAUMSTEMPEL
Raumnummer
Raumbezeichnung
Fläche in m²
Raumhöhe

• Für die CAD-Bearbeitung gilt: Alle unvermaßten Bauteile sind rein informativ und vorbehaltlich der weiterführenden Ausführungs- und Genehmigungsplanung
• Darstellung der Küchenplanung, Lichtplanung, Außenanlagenplanung, TGA-Gewerke, etc. nur nachrichtlich. Verbindliche Planung siehe gesonderte Fachplanerunterlagen.

| 1 | 2 |
|---|---|
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

ALLGEMEINE HINWEISE ZUR AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Alle Bauteile/ Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen und bei Differenzen rechtzeitig vor Ausführungsbeginn mit der Bauleitung bzw. dem Architekten zu klären.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Schnitten, Ansichten, Übersichts- und Detailplänen.

Die Darstellung der Fachplanungen nur nachrichtlich. Für die Ausführung ist die jeweilige aktuelle Fachplanung in ihrer gültigen Fassung zu berücksichtigen.
Für brandschutztechnische Angaben sind die entsprechenden Planunterlagen des Brandschutzgutachters zu berücksichtigen.
Weiterführende Anforderungen und Angaben zu Schall- und Wärmeschutz sind dem entsprechenden Gutachten zu entnehmen.

Rohbauabmessungen/Konstruktionselemente wie z.B. Unterzüge und Stützenquerschnitte wurden sinngemäß den Statik-Positionsbestandsplänen aus dem Jahr 1957 entnommen.
Sämtliche Rohbaumaße sind daher vor Ausführung bzw. nach freilegen der Rohbaustruktur vor Ort zu überprüfen.
Ggf. ist ein Rohbauaufmaß durch den AN erforderlich.

Max. Durchbiegung der Bestand und Neubau: unterhalb der Balken ca. 3 mm. Im Bereich der Feldmitte bei ca. 8,80 mm.
- dieses ist bei der Ausführung entsprechend zu berücksichtigen.

Der OKFF-Wert ist ein Zielwert. Für ein einheitliches Geschossniveau im Anschluss an die Bestands-OKFF-Höhen ist im Rahmen der Bauausführung ggf. auszumitteln/anzugleichen. Auf Grund variierender Aufmaß - OKFF - Höhen sind Brüstungshöhenangaben nur Näherungswerte.

Alle Höhenangaben beziehen sich, falls nicht anders vermerkt, auf Normal-Null (0,00). Brüstungshöhen (BRH) geben das Maß von OKFF bis OK Brüstung (roh) an.

Bezüglich der Anordnung von haustechnischen Anlagen/ Bauteilen sowie der Gestaltung und Angabe von Materialien und Oberflächenqualitäten ist die Ausbau - und Detailplanung des Architekten (z. Bsp. Decken-, Boden- und Fliesenspiegel) entsprechend zu beachten !

Oberflächenbehandlung und Farbtöne der Bauteile gemäß Angabe Architekt/ Ergebnis Bemusterung Mieter.

| Datum | Index | Änderungen |
|---|---|---|
| 23.10.2026 | 08 | Freigabe Bauherr |
| 16.10.2026 | 07 | Planunterlagen Erstellung LV 107 Estrich / Bodenplatten / Fliesen_ Update Paket 2 u. Paket 3 |
| 30.09.2026 | 06 | Planunterlagen Erstellung LV 107 Estrich / Bodenplatten / Fliesen |
| 21.09.2026 | 05 | Planunterlagen LV 110 Update 04 |
| 16.09.2026 | 04 | Planunterlagen LV 110 Update 03 |
| 08.09.2026 | 03 | Anpassung NEA |
| 14.09.2026 | 02 | Planunterlagen LV 110 Schlosser Planpaket 03 / Update 02 |
| 07.09.2026 | 01 | Planunterlagen LV 110 Schlosser Planpaket 02 / Update 01 |
| 31.08.2026 | 00 | Vorabzug |

Alle Maße, Höhenkoten und Bestandsdarstellungen in diesem Plan basieren auf den vorhandenen Bestandsunterlagen und sind vor Ort eigenverantwortlich zu überprüfen.
Durch den Ausführenden ist zwingend ein örtliches Aufmaß zu erstellen.
Ein Abgleich der tatsächlichen Maße mit den Planmaßen ist vor Baubeginn, Materialbestellung oder Werkstattplanung zwingend erforderlich.

STAND
23.10.2026

PLANNUMMER / INDEX
STH_GMP_AR_05_GRP_U1_294_XX_08

PROJEKTNUMMER
4761

PROJEKT
Stadthof Hanau

PLANINHALT
Grundriss UG1 - Bauphase 01

PLANUNGSPHASE
Ausführungsplanung

LOD

MASSSTAB
1 : 50

PLANFORMAT
2.000x2.300mm

PLANSTAND 3D-MODELL
4761_STH_ARC_GESAMT_R25Z

3D-MODELL INDEX

BAUHERR
Bauprojekt Hanau GmbH
Baubetreuungs und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Am Markt 14-18, 63450 Hanau

PROJEKTADRESSE
Am Markt 2.
63450 Hanau

gmp

OBJEKTPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

gmp

GENERALPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

Gebäudenull =0.00m = +104.80m ü.NN.